

国家电投集团新疆能源化工有限责任公司
二〇二五年度第二十四批集中招标
招标公告

招标编号：DNYZC-2025-06-01-720

中国电能成套设备有限公司受招标人委托，对下述标段进行公开招标。

1. 招标条件

招标人：国家电投集团新疆能源化工有限责任公司

招标代理机构：中国电能成套设备有限公司

项目业主：新疆丝路坤元能源有限责任公司、新疆丝路国元新能源有限公司、国家电投集团新疆能源化工有限责任公司

立项情况：已立项

项目资金来源：企业自筹，已落实

项目已具备招标条件，现进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

(1) 标段 24-1 兰州分公司及一体化管理公司物业服务项目

兰州分公司及一体化管理公司物业项目委托管理包括（甲方）办公楼、公寓、机关食堂、场站共 8 个食堂及生产楼物业管理。

服务期：730 日历天。计划 2025 年 8 月 1 日开始，2027 年 7 月 31 日结束，合同一年一签

服务地点：兰州分公司及一体化管理公司项目所在地

(2) 标段 24-2 新疆丝路国元新能源有限公司物业服务项目

新疆丝路国元新能源有限公司物业项目委托管理，主要是项目部、场站食堂的物业管。

项目地点：哈密市伊州区七角井镇十三间房区域、伊州区石城子光伏园区

服务期限：10 个月，计划 2025 年 08 月 01 日开始，2026 年 05 月 31 日结束

(3) 标段 24-3 国家电投集团新疆能源化工有限责任公司 2025 年新锐训练营项目

围绕“基础、强化、牵引”培训主线，设置“企业认知”“文化浸润”“素质养成”“团队建设”四大培训模块，旨在帮助新员工全面了解国家电投集团和新疆能源化工发展情况，增强对企业的认知，掌握基本行为规范和要求，建立企业荣誉感、认同感和归属感，顺利实现角色转变。

服务地点：新疆乌鲁木齐市

服务期限：2025 年 8 月，共计 22 天

2.2 招标方式：公开招标

2.3 合同签订事宜

招标结束后，合同由各场站对应的项目公司或管理单位与中标人分别签订合同。

2.4 招标范围

序号	招标编号	标段名称	招标范围	信息服务费(元)
1	DNYZC-2025-06-01-720-01	兰州分公司及一体化管理公司物业服务项目	兰州分公司本部、甘肃通渭共享储能项目部、甘肃渭源风电项目部、宁夏银川维检中心、宁夏石嘴山腾晖光伏电站、宁夏同心小罗山风电场、宁夏同心张家庄风电场、宁夏同心中自清洁光伏电站的物业工作。 1. 卫生保洁： 主要为兰州分公司所在地公司机关办公楼、各项目部、场站中控楼公共区域、员工食堂的卫生保洁，并承担所需的清洁用品材料。 2. 食堂管理： 对兰州分公司机关及一体化管理公司 8 个食堂的管理，负责餐厅、食品安全管理。 3. 物业管理： (1) 公司公寓、食堂的公用设施、公用设备、供电、供水、供暖、供气、消防设施的巡检、公用设施日常维修、维护，以及防疫、消防安全管理。 (2) 办公楼、公寓、食堂的水、电、气、收视费、物业费等费用的代收代缴，食堂、公寓内设备、设施的日常维护。 (3) 负责公司公寓管理，人员入住登记、期间管理等手续办理。 (4) 办公楼、食堂的绿植养护管理。 4. 会议服务：包括兰州分公司机关办公楼的会议服务。 5. 其它与物业服务有关的服务。 合同执行、服务期内，甲方有权根据实际需求对乙方提供的服务内	1000

序号	招标编号	标段名称	招标范围	信息服务费(元)
			容和工作量实行动态管理和调整;对服务内容和工作量进行调减后,乙方服务费用按报价进行相应的调减。【详见委托人要求附件 A】。	
2	DNYZC-2025-06-01-720-02	新疆丝路国元新能源有限公司物业服务项目	招标范围:新疆丝路国元新能源有限公司物业项目委托管理,主要是项目部、场站食堂的物业管理。具体如下: 服务区域基本情况: 国家电投哈密十三间房 100 万千瓦风光储一体化项目风电部分、光伏部分,国家电投哈密十三间房一期 50 万千瓦风电项目的物业工作。 1. 卫生保洁: 项目部、场站临建房、中控楼公共区域、员工食堂的卫生保洁,并承担所需的清洁用品材料。 2. 食堂管理: 负责餐厅、食品安全管理,副食品的采购及运输,副食品供应周期不超过 7 天。 3. 物业管理: (1) 项目部、场站临建房、中控楼、食堂的设备设施日常维护。 (2) 项目部、场站临建房、中控楼的绿植养护管理。 4. 其它与物业服务有关的服务。 合同执行、服务期内,甲方有权根据实际需求对乙方提供的服务内容和工作量实行动态管理和调整;对服务内容和工作量进行调减后,乙方服务费用按报价进行相应的调减。【详见委托人要求附件 A】。	1000
3	DNYZC-2025-06-01-720-03	国家电投集团新疆能源化工有限责任公司 2025 年新锐训练营项目	国家电投集团新疆能源化工 2025 年新锐训练营项目入职培训、军训、拓展训练、消防演练及紧急救护、成果汇报等	1000

3. 投标人资格要求

序号	标段名称	资格要求
1	兰州分公司及一体化管理公司物业服务项目	1. 基本资格要求: (1) 投标人具有独立订立合同的资格; (2) 投标人经营状况良好,具有良好的资信和信用(以“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)网站查询为准,没有被列入严重失信主体名单),没有处于会导致中标后无法履行合同的被责令停产停业、财产被接管、冻结、破产状态; (3) 投标人近 36 个月内(含,自投标截止日起往前推算)不存在骗取中标、严重违约及因自身的责任而使任何合同被解除的情形; (4) 投标人具有完善的质量保证体系,通过第三方认证审核,并获得认证证书; (5) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位不得在同一标段投

序号	标段名称	资格要求
		标； (6) 投标人没有处于国家电力投资集团有限公司相关文件确认的禁止投标的范围和处罚期内；未被列入国家电力投资集团有限公司供应商涉案“黑名单”； (7) 投标人没有处于新疆公司相关文件确认的禁止投标的范围和处罚期内。 2. 专项资格要求： (1) 投标人近 36 个月内(含，自投标截止日起往前推算)不存在较大及以上生产安全责任事故，近 18 个月在国家电投集团公司系统未发生人身死亡事故； (2) 投标人应具有近 3 年内(自投标截止日起往前推算，以履约完成时间为准)完成至少 2 个类似物业项目服务业绩(含餐饮的综合一体化项目)(需提供合同复印件(包括合同首页、服务范围、签字页)、履约证明(结算证明或业主出具的证明文件或其他有效证明资料)； (3) 项目经理要求：具备 3 年以上同类物业服务从业经历，主要管理人员应具备大专(及)以上文化程度。 (4) 其他参加本项目的人员需具有相应的专业资格证书。(投标人须提供主要人员(项目经理)的相关资料，包括但不限于：学历、相关证书、业绩证明、简历等，否则其投标文件无效) (5) 本标段不接受联合体投标。
2	新疆丝路国元新能源有限公司物业服务项目	1. 基本资格要求： (1) 投标人具有独立订立合同的资格； (2) 投标人经营状况良好，具有良好的资信和信用(以“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)网站查询为准，没有被列入严重失信主体名单)，没有处于会导致中标后无法履行合同的被责令停产停业、财产被接管、冻结、破产状态； (3) 投标人近 36 个月内(含，自投标截止日起往前推算)不存在骗取中标、严重违约及因自身的责任而使任何合同被解除的情形； (4) 投标人具有完善的质量保证体系，通过第三方认证审核，并获得认证证书； (5) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位不得在同一标段投标； (6) 投标人没有处于国家电力投资集团有限公司相关文件确认的禁止投标的范围和处罚期内；未被列入国家电力投资集团有限公司供应商涉案“黑名单”； (7) 投标人没有处于新疆公司相关文件确认的禁止投标的范围和处罚期内。 2. 专项资格要求： (1) 投标人近 36 个月内(含，自投标截止日起往前推算)不存在较大及以上生产安全责任事故，近 18 个月在国家电投集团公司系统未发生人身死亡事故； (2) 投标人应具有近 3 年内(自投标截止日起往前推算，以履约完成时间为准)完成至少 2 个类似物业项目服务业绩(含餐饮的综合一体化项目)(需提供合同复印件(包括合同首页、服务范围、签字页)、履约证明(结算证明或业主出具的证明文件或其他有效证明资料)； (3) 项目经理要求：具备 3 年以上同类物业服务从业经历，主要管理人员应具备中技(及)以上文化程度。(投标人须提供项目经理的相关资料，包括但不限于：学历、相关证书、业绩证明、简历等) (4) 其他参加本项目的人员需具有相应的专业资格证书。(投标人须提供主要人

序号	标段名称	资格要求
		员（不含项目经理）的相关资料，包括但不限于：学历、相关证书、业绩证明、简历等，否则其投标文件无效） （5）本标段不接受联合体投标。
3	国家电投集团新疆能源化工有限责任公司2025年新锐训练营项目	1. 基本资格要求： （1）投标人具有独立订立合同的资格； （2）投标人经营状况良好（投标人不得连续两年亏损），具有良好的资信和信用（以“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）网站查询为准,没有被列入严重失信主体名单），没有处于会导致中标后无法履行合同的被责令停产停业、财产被接管、冻结、破产状态； （3）投标人近36个月内(含，自投标截止日起往前推算)不存在骗取中标、严重违约及因自身的责任而使任何合同被解除的情形； （4）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位不得在同一标段投标； （5）投标人没有处于国家电力投资集团有限公司相关文件确认的禁止投标的范围和处罚期内；未被列入国家电力投资集团有限公司供应商涉案“黑名单”； （6）投标人没有处于国家电投集团新疆能源化工有限责任公司相关文件确认的禁止投标的范围和处罚期内。 2. 专项资格要求： （1）具有国家规定企业管理咨询、教育培训、户外拓展培训或组织策划服务资质； （2）投标人近36个月内(含，自投标截止日起往前推算)不存在较大及以上生产安全事故，近18个月在国家电投集团公司系统未发生人身死亡事故； （3）投标人应具有近5年内(自投标截止日起往前推算)完成至少2个同类型同等级或同规模及以上的服务业绩（需提供合同复印件（包括合同首页、服务范围、签字页）、履约证明（结算证明或业主出具的证明文件或其他有效证明资料）。 （4）本标段不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1 招标文件发售方式

本项目实行在线售卖招标文件。凡有意参加投标者，请于购买招标文件时间内进入国家电投电子商务平台官方网站（ebid.espic.com.cn），注册账号并下载【电能e招采投标管家】，在投标管家客户端报名参与购买招标文件，不接受现场购买。

4.2 招标文件发售时间

2025年6月23日至2025年7月1日09时00分（北京时间）。

热线服务：上午9:00~11:30，下午13:30~17:30（法定节日除外）。

4.3 招标文件价格

购买招标文件需支付招标文件信息服务费，招标文件价格详见《招标范围》。招标文件自愿购买，一经售出，费用不退。

4.4 招标文件购买和获取

(1) 购买招标文件

登录国家电投电子商务平台（未注册用户请先免费注册，完善企业基本信息和发票信息等待审核通过）→在下载中心下载【电能e招采投标管家】客户端→扫码登录/用户名登录→查看招标公告→支付标书费（在线支付或上传缴费凭证）→下载查看招标文件。

扫码签章 APP 办理: 国家电投电子商务平台使用手机 APP 办理数字证书, 完成扫码登录、电子签章及加解密等工作, 投标人需通过苹果 AppStore、安卓应用商店下载 ‘数智签 APP’。按照要求进行个人用户注册及实名认证、企业注册及企业关系建立、按照要求购买证书、单位签章制作等操作。

在国家电投电子商务平台上操作时遇到包括注册和投标管家客户端使用等技术问题, 请拨打国家电投电子商务平台服务支持电话: 400-810-7799 转 1。

(2) 支付方式: 线上支付

(3) 获取招标文件

购买招标文件款项在线支付成功后, 登录投标管家工具, 进入招标项目在“招标→招标文件”处即可查看和导出招标文件, 或进入“投标→投标响应”会自动下载招标文件。

5. 招标文件澄清

有关本项目招标文件的澄清问题, 请登录投标管家并进入招标项目, 在“澄清疑问→我的问题”页面进行提问和查看。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（即投标截止时间）2025 年 7 月 14 日 17 时 00 分（北京时间），投标人应在截止时间前通过（国家电投电子商务平台）递交电子投标文件。

招标代理机构将组织各投标人参加在线开标，届时请投标人代表持投标时所使用的“数智签”手机 APP，在电能 e 招采投标管家客户端中参与开标或查看开标结果。

6.2 国家电投电子商务平台不接收逾期传输的投标文件。

6.3 未按照本公告要求购买招标文件的潜在投标人的投标将被拒绝。

7. 发布公告的媒介

本公告同时在中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）和国家电投电子商务平台（<https://ebid.espic.com.cn>）上公开发布。

8. 联系方式

招标人委托招标代理机构组织本招标工作，如有问题，请与招标代理机构联系。

招 标 人：国家电投集团新疆能源化工有限责任公司

地 址：新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市

招标代理机构：中国电能成套设备有限公司

地 址：北京市海淀区海淀南路 32 号

邮 编：100080

联 系 人：陈经理

电 话：010-56995195

电子邮件：chenxuehong@spic.com.cn

电子招投标系统技术支持

电 话：4008107799 转 1 / 010-56995650 转 1

（签名） （招标代理机构盖章）

2025 年 6 月 23 日