

青龙湖 01 街区供热工程施工总承包（监理）招标公告

招标编号：ZBD092500301

项目所在地区：北京市

一、招标条件

本（青龙湖 01 街区供热工程施工总承包（监理））已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹，比例 100%，招标人为北京京热新能源有限公司。本项目已具备招标条件，现对本项目进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

概况：北京京热新能源有限公司拟建的“房山区青龙湖镇 01 街区供热工程”项目位于北京市房山区青龙湖镇 01 街区。本项目为供热特许经营模式，采用“可再生能源+燃气供热”耦合供热技术形式，项目总用地面积约 0.44 公顷，总建筑面积约 2289 平方米均为地上建筑，供热面积约 52.76 万平方米，包括 42.26 万平方米安置房和 10.5 万平方米配套公建，热负荷 20.04MW。

范围：房山区青龙湖镇 01 街区供热工程项目图纸范围内的能源主站、供热管线施工等全部工程及保修期内的监理服务。主要服务范围：负责施工管理过程中按照四控制（质量、安全、进度、投资）、两管理（信息管理、合同管理）、一协调（有关单位间的工作关系）的原则对项目的施工开展监理工作，并对相关工程进行统一协调管理，直至工程通过验收投入生产运行，并在保修期限范围内服从招标人关于本工程的收尾工作管理等《建设工程监理规范》所要求的监理服务工作。

三、投标人资格要求

1、资质要求：具备工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程乙级及以上和房屋建筑工程丙级及以上监理资质。

2、财务要求：/

3、业绩要求：自 2020 年 1 月 1 日至投标截止日期（以合同签订日期为准），具有工程投资额 2400 万元及以上的新建公共建筑（非住宅类）建筑工程或市政公用工程监理合同业

绩，（含）正在实施和新承接的业绩。

4、信誉要求：/

5、总监理工程师的资格要求：拟派总监理工程师应具备建设行政主管部门颁发的注册监理工程师资格证书：市政公用工程专业或房屋建筑专业。

6、其他主要人员要求：/

7、试验检测仪器设备要求：/

8、其他要求：/

本项目不接受联合体投标联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025年05月30日12时30分到2025年06月06日16时00分

获取方式：北京京能电子商务平台（www.powerbeijing-ec.com）

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025年06月20日09时30分

递交方式：登录《京能投标管家》软件工具，将电子投标文件上传到北京京能电子商务平台（www.powerbeijing-ec.com）

六、开标时间及地点

开标时间：2025年06月20日09时30分

开标地点：北京京能电子商务平台（www.powerbeijing-ec.com）

七、其他

北京京能电子商务平台（www.powerbeijing-ec.com）作为京能集团电子招标平台。网上注册、报名及下载招标文件及投标文件加密上传等相关事宜请至北京京能电子商务平台首页-下载专区-招标供应商操作手册，按照手册要求进行操作。

本次采购不存在以不合理的条件排斥、限制潜在投标人或投标人，若因技术标准描述的

需要引用了特定的专利、商标、品牌、原产地、供应商等情形时，投标人应理解为“参照或相当于”。

投标人不得被京能集团在“北京京能电子商务平台”
(<https://www.powerbeijing-ec.com>) 列入供应商“黑名单”。

八、监督部门

监督受理机构：李越

监督电话：13810258071

监督邮箱：liyue@bjjnr1.com

通讯地址：北京市房山区青龙湖镇窦各庄村村委会西 350 米

九、联系方式

招 标 人：北京京热新能源有限公司

地 址：北京市丰台区卢沟桥街道丰体南路 1 号院 4 号楼供暖办公室

联 系 人：郭艳波

电 话：010-83934863

电子邮件：13071104265@163.com

招标代理机构：北京京能招标集采中心有限责任公司

地 址：北京市门头沟区新桥南大街 2 号 11 号楼

联 系 人：刘彤

电 话：010-56670773

电子邮件：tpcmail@163.com

招标人主要负责人（项目负责人）：_____（个人签章）

招标人：_____（单位电子签章）