

大亚湾基地北苑片区部分建筑消防系统更新改造项目招标公告
(招标编号: CGN-202503310004)

招标项目所在地区: 广东省深圳市大鹏新区

一、招标条件

本项目 大亚湾基地北苑片区部分建筑消防系统更新改造项目 (招标项目编号: CGN-202503310004), 已通过 审批, 项目资金来源为企业自筹, 招标人为 中广核核电运营有限公司。本项目已具备招标条件, 现进行公开招标。

二、项目概况、招标范围和计划工期

项目行业分类: 建筑消防工程

项目规模: 山海花园宿舍楼和北苑餐厅、OE楼(原AE楼)建筑位于深圳市大亚湾核电基地, 宿舍楼和北苑餐厅、OE楼分别于2007年、2012年建成并投运。目前处于正常使用中。

现需对消防系统的部分设备设施进行更新改造, 同时配合OE楼、北苑餐厅室内二次装修实施消防施工, 提升消防设备性能, 提高消防设施的可靠性和稳定性。

招标内容与范围:

乙方负责对山海花园宿舍楼、北苑餐厅、OE楼等建筑的消防系统设备设施进行更新改造设计(含深化)、施工、备案、验收等工作。包括但不限于如下内容:

2.1山海花园、北苑餐厅消防供水管网加压改造

山海花园宿舍楼、北苑餐厅原室内消火栓系统和北苑餐厅自动喷水灭火系统室外供水由核电生活区供水管网直接提供, 消火栓及自动喷淋系统供水压力不足, 需重新设计和安装专用消防水泵及室外供水管网(含管道开挖等)。

2.2 OE楼消防联动报警主机系统更新

火灾自动报警系统、FM200气体灭火系统(主机及探测报警部分)、消防应急照明及疏散指示系统(仅文档库楼)拆除, 需深化设计并安装新消防系统设备。同时原消防水系统的阀门、管道, 电气火灾监控系统、防火门等消防设备设施存在缺陷, 需维修更换。

2.3北苑餐厅消防改造

火灾自动报警系统、室内消火栓系统、消防应急照明及疏散指示系统等老旧消防设备设施拆除, 并安装新消防系统设备。新安装消防排烟系统、装饰区域自动喷水灭火系统喷淋改造(二层防排烟及喷淋不施工)等。

2.4山海花园消防改造

消防应急照明及疏散指示系统、室内消火栓系统拆除, 火灾自动报警系统增加联动停非消防电源功能, 需深化设计并安装新消防系统设备。

2.5山海花园、北苑餐厅消防集中监控改造

将北苑餐厅和山海花园建筑火警信号、北苑餐厅消防联动信号连接至OE楼一楼消防值班监控中心, 实现OE楼对北苑餐厅、山海花园火警及联动信号的监控。

工期总日历天数: 244个日历天, 其中工期从签订合同之日后第八天计算。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、投标人资格要求

1. 基本资格: 投标人须在中华人民共和国境内(不含港澳台)注册、具有法人资格的企业/公司, 且处于有效期内。投标人应具有安全生产许可证, 且处于有效期内。提供企业ISO质量管理体系认证、职业健康安全管理体系认证及环境管理体系认证证书, 相关证书认证在有效期内;

2. 资质要求：需具有消防设施工程设计专项乙级及以上（含乙级）资质和消防设施工程专业承包二级及以上（含二级）资质，按照《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》已换证或新领证的，需具有消防设施工程通用专业乙级及以上（含乙级）和消防设施工程专业承包乙级及以上（含乙级）资质。

3. 财务要求：财务状况良好，不得处于被责令停业、财产被接管或冻结的情形，提供近3年（2021-2024任意连续三年）经注册会计师事务所出具的审计报告和财务报表（包括：资产负债表、利润表、现金流量表）。若投标人公司成立时间不足3年，提供公司成立后经注册会计师事务所出具的审计报告和财务报表。

4. 业绩要求：提供近3年（从招标公告发布之日起倒算）已竣工消防工程业绩，须提供合同关键页证明材料扫描件（合同关键页、签字盖章页、合同采购内容页及合同金额页）、竣工验收报告扫描件等。

5. 信誉要求：（1）未被国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中被列入严重违法失信企业名单。（2）未被中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn>）中列入失信被执行人名单。（3）未处于中国广核集团有限公司限制投标的范围及期限内。

6. 人员要求：

（1）项目经理：具有一级注册建造师（机电专业）资质（提供有效的注册资格证扫描件），具有有效的安全生产考核合格证（B证）。投标人提供的项目经理必须为投标人的在岗人员，以建造师注册证书中的注册单位为准。

（2）技术负责人：/

（3）其他人员要求：专职安全员具有有效的安全生产考核合格证（C证）。

注：投标人应慎重安排符合招标公告中要求的人员担任项目经理，确认相应人选无在岗项目（指目前未在其他项目上任职，或虽在其他项目上任职但本项目中标后能够从该项目撤离）。除合同条款约定的情形外，投标人在投标文件中填报的项目经理原则上不允许更换；合同签订前发现相应人选不满足资格要求或不能按要求到岗的，招标人将依法取消中标候选人/中标人资格、没收投标保证金，并对可能造成的损害要求赔偿。

7. 其他要求

（1）本项目不接受联合体。

（2）单位负责人为同一个人的两个及两个以上的企业（公司）；母公司、全资子公司及其控股公司；相互间存在直接控股关系或间接控股关系或管理关系的两个及两个以上的企业（公司）。具备前述情况之一的，只能由其中一家企业（公司）报名申请投标。如出现同时报名的情况，该多名申请人将同时被拒绝参加本项目投标。

（3）对同属一家母公司的各级子公司，但子公司为不同的法定代表人且独立经营，相互间无直接控股关系或间接控股关系，则只能由不超过2家子公司报名参加本项目的投标。如出现多家子公司同时报名的情况，招标人将选择最先报名的2家子公司参加本项目的投标。

（4）其他通用资格要求详见第二章“投标人须知”第1.4款。

四、招标文件的获取

1、获取时间：获取招标文件的开始时间：2025年04月02日17时00分；截止时间：2025年04月09日17时30分

2. 获取方法:

(1) 投标人应在招标文件发售期内在中广核电子商务平台(<https://ecp.cgnpc.com.cn>)上进行网上投标报名,报名时需填写被授权的投标联系人信息。

(2) 本项目招标文件每套售价0元。

(3) 投标人已注册为中广核电子商务平台会员的,可直接登录报名,否则需先注册为该平台会员后方可报名,注册会员的步骤请详见中广核电子商务平台。如果投标人报名时《营业执照》信息与会员注册时发生变化,请及时登录中广核电子商务平台更新会员注册信息。因投标人未能及时更新注册信息而影响投标的,投标人应自行承担 responsibility。

(4) 投标人报名成功后,自行在线下载电子版招标文件,本项目无需上传报名附件。

(5) 投标人须在招标文件发售期内完成投标报名工作,逾期系统将自动关闭。未按上述要求进行投标报名并下载招标文件的投标人不得参与投标,招标人有权拒收其投标文件,已收取的,按无效文件处理。

(6) 投标人因未按上述要求进行投标报名,投标人应自行承担 responsibility。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025年04月24日09时00分

递交方法: 本项目采用电子投标,无需提交纸质投标文件,提交方式详见招标文件第二章“投标人须知”。

六、开标时间及方式

开标时间: 同投标文件递交截止时间。

开标方式: 线上开标。

七、其他公告内容

1. 资格审查方式

本项目采用资格后审方式。

2. 发布公告的媒介

本招标信息同时在“中广核电子商务平台”(<https://ecp.cgnpc.com.cn>) 及“中国招标投标公共服务平台”(<http://www.cebpubservice.com>) 上同步发布。

3. 电子投标说明

- (1) 本项目投标报名、招标文件下载、澄清、加密上传等环节均在中广核电子商务平台在线操作,其中加密上传环节需使用数字证书。
- (2) 本项目投标文件的编制应使用“中广核电子商务平台建设项目_ECP系统投标管家”,该工具及操作手册已放入中广核电子商务平台的“下载专区”,申请人可自行下载。
- (3) 投标文件应在招标文件指定之处加盖投标人电子公章。对电子公章的维护将向投标人收取费用,收费标准及电子公章办理指引在中广核电子商务平台“业务指南”公布,投标人应按公布的指引办理电子公章有关事宜。
- (4) 投标人应在投标截止时间前,在中广核电子商务平台在线使用数字证书加密递交投标文件。已办理原天威数字证书的需要更换为深圳数字证书,且必须在投标截止时间前办理完毕,否则将影响投标文件的上传。
- (5) 办理数字证书需要约5个工作日,请投标人合理安排办理时间,逾期影响在中广核电子商务平台递交数字证书加密版投标文件的,后果自负。

- (6) 关于供应商注册、数字证书的办理以及电子投标工具的使用指南，以中广核电子商务平台首页发布的最新要求为准。
- (7) 电子投标相关操作咨询电话：
投标管家咨询电话：0755-88611718-1（普通话）-2（招标业务）
数字证书咨询电话：0755-88611718-1（普通话）-3（数字证书业务）
深圳CA业务咨询：4001123838
投标管家使用咨询：4000809508（国信客服）
- (8) 为落实国家网络安全等级保护，构建基于国产密码算法应用安全防护体系等相关政策和要求，中广核电子商务平台（ECP）已开展数字证书国密算法升级工作，原RSA算法数字证书将于2022年4月30日起停止使用。2022年5月1日起，未完成数字证书国密算法升级的供应商将无法在ECP进行投标报价等业务，由此造成的后果需供应商自行承担。具体请参阅ECP门户2021年11月17日发布的系统通知“关于开展中广核电子商务平台数字证书国密算法升级工作的通知”，如有疑问，请致电400-112-3838咨询。
- (9) 其它疑问，请与招标代理机构的项目负责人联系。
- (10)

八、联系方式

招 标 人： 中广核核电运营有限公司

地 址： 广东省深圳市科技大厦

联 系 人： 李广昌

电 话： 0755-88618490

招标代理机构： 中广核工程有限公司

地 址： 深圳市龙岗区宝龙三路中广核工程大厦A塔

联 系 人： 刘波

电 话： 0755-82657530

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： （签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）