

中广核工程大厦C座精装修工程设计采购施工总承包

招标公告

(招标编号: CGN-202503170007)

招标项目所在地区: 广东省, 深圳市, 龙岗区

一、招标条件

本项目 中广核工程大厦C座精装修工程设计采购施工总承包 (招标项目编号: CGN-202503170007), 已通过审批, 项目资金企业自筹且已落实, 招标人为 中广核工程有限公司。本项目已具备招标条件, 现进行 公开招标。

二、项目概况、招标范围和计划工期

项目行业分类: 建筑装饰

项目规模: 装修使用面积约33100m²。

招标内容与范围: 中广核工程大厦C塔未装修部分的室内装修设计、采购、施工, 对与使用功能需要有冲突的已装修的公共区域进行必要的改造等, 具体详见《发包人要求》。

计划工期:

计划开工日期: 2025年4月15日 (实际开工日期以监理人书面通知为准)

计划竣工验收日期: 2025年8月30日

总工期: 138日历天。工期总日历天数与根据上述计划开、完工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、投标人资格要求

- 1. 基本资格:** 投标人须在中华人民共和国境内 (不含港澳台) 注册、具有独立法人资格的企业/公司; 投标人应具有安全生产许可证, 且处于有效期内。
- 2. 资质要求:** 投标人须具有建筑装饰装修工程专业承包一级资质, 且具有工程设计建筑装饰工程专项甲级或建筑行业 (建筑工程) 甲级或建筑行业甲级或综合资质。已按《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》 (建办市〔2020〕94号) 换证或新领证的, 上述资质对应为建筑装饰装修工程专业承包甲级、建筑装饰工程通用专业甲级、建筑行业建筑工程专业甲级, 且所有证书均处于有效期内。
- 3. 财务要求:** 提供近3年 (2021年-2023年) 经注册会计师事务所出具的审计报告和财务报表, 包括: 资产负债表、利润表、现金流量表。
- 4. 同类工程经验 (业绩) 要求:**
近5年 (时间要求均自投标截止日起倒算, 下同) 已完工 或 在建 类似项目不少于1项 (类似项目——指装修单项合同额≥5000万的办公建筑、商业建筑、城市综合体或酒店建筑的装饰装修工程, 下同)。
- 5. 信誉要求:** 近3年内申请人在中广核集团内没有因为违约、不恰当履行合同而导致的合同终止、仲裁和诉讼记录。
- 6. 人员要求**
 - (1) 项目经理:** 具有有效的建筑工程一级建造师证、安全生产B证, 近5年有办公建筑、商业建筑、城市综合体或酒店建筑装修工程项目经理工作经历。按照住建部“建办市〔2021〕40号”通知, 已更换或应当更换一级建造师电子注册证书的, 须提供电子注册证书, 电子注册证书须在使用有效期180天内, 且注册单位必须与投标人名称一致。
 - (2) 设计负责人:** 具有工程师职称及以上。

(3) 安全负责人：具有有效的安全生产C证。

7. 其他要求

(1) 本项目不接受联合体。

(2) 单位负责人为同一个人的两个及两个以上的企业（公司）；母公司、全资子公司及其控股公司；相互间存在直接控股关系或间接控股关系或管理关系的两个及两个以上的企业（公司）。具备前述情况之一的，只能由其中一家企业（公司）投标。如出现同时投标的情况，该多名投标人将被同时拒绝。

(3) 同属一家集团或母公司的成员公司/各级子公司，且成员公司/子公司不存在本款前述情形，有多家成员公司/子公司投标的，最多只能有2家公司通过资格评审，以近5年内同类工程已完工施工业绩数量多的投标人优先；业绩数量相同的，以近3年年均资产总值高的投标人优先。

(4) 其他通用资格要求详见第二章“投标人须知”第1.4.3款。

四、招标文件的获取

1、获取时间：获取招标文件的开始时间： 2025年03月18日17时00分 ；截止时间：2025年03月24日17时00分

2. 获取方法：

(1) 通过“中广核电子商务平台”(https://ecp.cgnpc.com.cn)在线购买招标文件。

(2) 本项目招标文件每套售价 0 元。

(3) 本次招标采用全流程电子招标投标的方式组织进行，凡有意参加的投标人须在中广核电子商务平台(https://ecp.cgnpc.com.cn)完成会员注册，注册会员的步骤请详见中广核电子商务平台，注册为会员后进行网上投标，已注册为中广核电子商务平台会员的投标人，可直接投标。如果投标人《营业执照》信息与会员注册时发生变化，请及时登录中广核电子商务平台更新会员注册信息。因投标人未能及时更新注册信息而影响投标的，投标人应自行承担 responsibility。

(4) 投标人须在招标文件发售期内完成下载招标文件工作，逾期系统将自动关闭。未按上述要求下载招标文件的投标人不得参与投标，招标人有权拒收其投标文件，已收取的，按无效文件处理。投标人应自行承担 responsibility。

五、投标文件的递交

递交截止时间： 2025年04月10日09时00分

递交方法：本项目采用电子投标，无需提交纸质投标文件，提交方式详见招标文件第二章“投标人须知”。

六、开标时间及地点

开标时间：同投标文件递交截止时间。

开标方式：_____线上开标_____

七、其他公告内容

1. 资格审查方式

本项目采用资格后审方式。

2. 发布公告的媒介

本招标信息同时在“中广核电子商务平台”(https://ecp.cgnpc.com.cn)及“中国招标投标公共服务平台”(http://www.cebpubservice.com)上同步发布。

3. 电子投标说明

(1) 本次招标采用全流程电子招标投标的方式组织进行，招标文件下载、澄清、投标等环节均在中广核电子商务平台在线操作，其中投标环节需使用数字证书。投标人应在投标截止时间前，在中广核电子商务平台在线使用数字证书加密递交可编辑版投标文件。在线加密递交投标文件的功能将在截标时间后关闭。

(2) 本项目投标文件的编制均应使用“中广核电子商务平台建设项目_ECP系统投标管家”，该工具及操作手册已放入中广核电子商务平台的“下载专区”，投标人可自行下载。

(3) 投标文件应在指定之处加盖投标人电子公章，对电子公章的维护将向投标人收取费用，收费标准及办理指引在中广核电子商务平台公布。该工具及办理指引已放入中广核电子商务平台的“业务指南”，投标人可自行下载。

(4) 投标人需使用深圳数字证书，办理数字证书需要约5个工作日，请投标人合理安排办理时间，办理完毕后，才能进行投标文件的上传。逾期影响在中广核电子商务平台递交数字证书加密版投标文件的，后果自负。

(5) 关于供应商注册、数字证书的办理以及电子投标工具的使用指南，以中广核电子商务平台首页发布的最新要求为准。

(6) 电子投标相关操作咨询电话：

投标管家咨询电话：0755-88611718-1（普通话）-2（招标业务）

数字证书咨询电话：0755-88611718-1（普通话）-3（数字证书业务）

深圳CA业务咨询：4001123838

投标管家使用咨询：4000809508（国信客服）

八、联系方式

招 标 人： 中广核工程有限公司

地 址： 深圳市龙岗区宝龙社区宝龙三路中广核工程大厦A塔33楼

联 系 人： 肖艳

电 话： 0755-82657835

电子邮件： xiao_yan@cgnpc.com.cn

招标代理机构： 中广核工程有限公司

地 址： 深圳市龙岗区宝龙社区宝龙三路中广核工程大厦A塔19楼

联 系 人： 张全

电 话： 0755-82657526
电子邮件： /@cgnpc. com. cn

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： （签名）
招标人或其招标代理机构： （盖章）