

山海花园宿舍楼屋面改造施工项目（重新招标）招标公告
（招标编号：CGN-202503190005-N1）

招标项目所在地区：广东省深圳市

一、招标条件

本项目 山海花园宿舍楼屋面改造施工项目（重新招标）（招标项目编号：CGN-202503190005-N1），已通过审批，项目资金来源企业自筹，招标人为中广核核电运营有限公司。本项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况、招标范围和计划工期

项目行业分类：房屋建筑

项目规模：大亚湾基地山海花园宿舍建筑位于深圳市大亚湾核电基地，宿舍楼最早于2007年建成并投运。目前处于正常使用中。山海花园宿舍共有5栋宿舍楼，均为框架结构，建筑总面积49268.67 m²。屋面原为二级防水有隔热层上人平屋面（倒置式），本次屋面整修涉及屋面建筑面积约7441.80 m²。建成已投入使用近20年，屋面年久老化多处漏水，局部临时维修无法彻底根治，屋面漏水导致房间管线、天花吊顶、设备设施受损等安全风险。

招标内容与范围：经房屋结构鉴定单位进行检查，发现宿舍楼屋面有愈发加速损坏趋势，为彻底消除漏水隐患，本项目将对五栋宿舍楼宇屋面整体进行翻新改造，即凿除原屋面的防水保温构造层至结构板面后重新施工。进度计划要求如下：（1）深化设计阶段 双方合同签订后，15日历日内结合现场实际，完成深化设计，由建设单位组织图纸会审确认，并在施工前提交正式施工图纸。（2）施工阶段 开工时间以开工令载明的时间为准，不少于两栋楼同时开工，作为一个流水段。

计划工期：计划工期：154日历天

计划开工日期：2025年7月30日

计划竣工日期：2025年12月30日

三、投标人资格要求

1. 基本资格：投标人须在中华人民共和国境内（不含港澳台）注册、具有独立法人资格的企业/公司。
2. 资质要求：承包人须具备施工总承包三级资质及以上或防水防腐保温工程专业承包一级施工资质。—
3. 财务要求：不得处于被责令停业、财产被接管或冻结的情形，提供近三年2022- 2024年经注册会计师事务所出具的审计报告和财务报表，包括：资产负债表、利润表、现金流量表。
4. 同类工程经验（业绩）要求：投标人近5年（（从招标公告发布之日起倒算，以竣工验收证书上的日期为准）有实施过屋面防水工程经验工程业绩，并能提供相关文件证明，提供施工合同关键页（合同名称、承包范围、金额、合同签订时间等）、竣工验收报告扫描件。
5. 信誉要求：—/—
6. 人员要求

(1) 项目经理：项目经理具有一级建筑工程注册建造师执业资质（建筑专业）、安全B证（建设部门颁发的“安全生产考核合格证书”），且在有效期内。三年以上项目经理经验（从首次担任项目经理的时间开始起算，到投标截止时间不少于三年，按月计算，须提供证明文件，格式自拟），须提供人员在投标单位近六个月的社保缴纳证明。

投标人应慎重安排符合招标公告中要求的人员担任项目经理，确认相应人选无在岗项目（指目前未在其他项目上任职，或虽在其他项目上任职但本项目中标后能够从该项目撤离）。除合同条款约定的情形外，投标人在投标文件中填报的项目经理原则上不允许更换；合同签订前发现相应人选不满足资格要求或不能按要求到岗的，招标人将依法取消中标候选人/中标人资格、没收投标保证金，并对可能造成的损害要求赔偿。

(2) 技术负责人： / 。

(3) 其他人员要求：专职安全员，具有安全C证（建设部门颁发的“安全生产考核合格证书”），且在有效期内，须提供人员在投标单位近六个月的社保缴纳证明。

7. 其他要求

(1) 本项目不接受联合体。

(2) 单位负责人为同一个人的两个及两个以上的企业（公司）；母公司、全资子公司及其控股公司；相互间存在直接控股关系或间接控股关系或管理关系的两个及两个以上的企业（公司）。具备前述情况之一的，只能由其中一家企业（公司）报名申请投标。如出现同时报名的情况，该多名申请人将同时被拒绝参加本项目投标。

(3) 其他通用资格要求详见第二章“投标人须知”第1.4.3款。

四、招标文件的获取

1、获取时间：获取招标文件的开始时间：2025年06月24日17时00分；截止时间：2025年06月30日17时30分

2、获取方法：

(1) 通过“中广核电子商务平台”(https://ecp.cgnpc.com.cn)在线购买招标文件。

(2) 本项目招标文件每套售价0元。

(3) 本次招标采用全流程电子招标投标的方式组织进行，凡有意参加的投标人须在中广核电子商务平台(https://ecp.cgnpc.com.cn)完成会员注册，注册会员的步骤请详见中广核电子商务平台，注册为会员后进行网上投标，已注册为中广核电子商务平台会员的投标人，可直接投标。如果投标人《营业执照》信息与会员注册时发生变化，请及时登录中广核电子商务平台更新会员注册信息。因投标人未能及时更新注册信息而影响投标的，投标人应自行承担 responsibility。

(4) 投标人须在招标文件发售期内完成下载招标文件工作，逾期系统将自动关闭。未按上述要求下载招标文件的投标人不得参与投标，招标人有权拒收其投标文件，已收取的，按无效文件处理。投标人应自行承担 responsibility。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025年07月15日09时00分

递交方法：本项目采用电子投标，无需提交纸质投标文件，提交方式详见招标文件第二章“投标人须知”。

六、开标时间及方式

开标时间：同投标文件递交截止时间。

开标方式：__线上开标__。

七、其他公告内容

1. 资格审查方式

本项目采用资格后审方式。

2. 发布公告的媒介

本招标信息同时在“中广核电子商务平台”(https://ecp.cgnpc.com.cn)及“中国招标投标公共服务平台”(http://www.cebpubservice.com)上同步发布。

3. 电子投标说明

(1) 本次招标采用全流程电子招标投标的方式组织进行，招标文件下载、澄清、投标等环节均在中广核电子商务平台在线操作，其中投标环节需使用数字证书。投标人应在投标截止时间前，在中广核电子商务平台在线使用数字证书加密递交可编辑版投标文件。在线加密递交投标文件的功能将在截标时间后关闭。

(2) 本项目投标文件的编制均应使用“中广核电子商务平台建设项目_ECP系统投标管家”，该工具及操作手册已放入中广核电子商务平台的“下载专区”，投标人可自行下载。

(3) 投标文件应在指定之处加盖投标人电子公章，对电子公章的维护将向投标人收取费用，收费标准及办理指引在中广核电子商务平台公布。该工具及办理指引已放入中广核电子商务平台的“业务指南”，投标人可自行下载。

(4) 投标人需使用深圳数字证书，办理数字证书需要约5个工作日，请投标人合理安排办理时间，办理完毕后，才能进行投标文件的上传。逾期影响在中广核电子商务平台递交数字证书加密版投标文件的，后果自负。

(5) 关于供应商注册、数字证书的办理以及电子投标工具的使用指南，以中广核电子商务平台首页发布的最新要求为准。

(6) 电子投标相关操作咨询电话：

采购业务咨询：0755-88611718-1

招投标业务咨询：19902404714 0755-82657532

CA相关业务（数字证书）咨询：4001123838或0755-88611718-2（深圳CA）

ECP系统咨询：0755-88611718-3

投标管家使用咨询：4000809508（国信客服）

投诉与其他咨询：0755-88611718-0

八、监督部门

监督部门：中国广核集团有限公司

监督电话：0755-84431493

监督邮箱：zbjd@cgnpc.com.cn

九、联系方式

招 标 人： 中广核核电运营有限公司

地 址： 深圳市福田区中广核大厦

联 系 人： 张涛

电 话： 0755-88618264

电子邮件： zhangtao8@cgnpc.com.cn

招标代理机构： 中广核工程有限公司

地 址： 深圳市龙岗区宝龙三路中广核工程大厦A塔19楼

联 系 人： 刘建

电 话： 0755-82657523

电子邮件： l_jian@cgnpc.com.cn

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： （签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）